



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

## **MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA**

### **1. OBJECTIVO**

Refere-se a presente Memória Descritiva e Justificativa, ao modo de execução e processos construtivos preconizados para os trabalhos relativos à Empreitada " Obra: **Reorganização do espaço do Edifício Central de Camionagem (Conservação do edifício)**. edificar em Pombal, cujo Concurso Público proposto pelo Município de Pombal.

### **2. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA**

Na empreitada contemplam-se todos os trabalhos necessários na conservação do edifício e exteriores, englobando como principais os seguintes:

- Demolições
- Rebocos
- Rede de incêndio
- Revestimentos
- Inst. Eléctricas
- Caleiras
- Serralharias
- Inst. Eléctricas
- Pinturas

### **3. MONTAGEM DE ESTALEIRO**

3.1 - A vedação da zona da obra será em painéis com estrutura resistente, tendo em conta a localização da obra, ou outra que venha a ser mais adequada, na qual serão afixados placards de informação e segurança.



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

As instalações adequadas ao bom desenvolvimento da obra e propostas por nós serão:

- a) Instalação para Fiscalização;
- b) Ferramentaria.

3.2 - Todas as instalações terão óptimas condições para o seu bom funcionamento, sendo descritas na Memória Descritiva do Estaleiro, apresentada em anexo à presente Memória Descritiva e Justificativa da Obra.

3.3 - O estaleiro será organizado em termos de meios necessários, que quantificamos:

- a) Zona de produtos demolidos;
- b) Zona de inertes
- c) Zona de elementos metálicos
- d) Materiais diversos
- b) Equip. descrito no ponto 3.1;

3.4 - No caso da obra nos ser adjudicada, a Odraude disponibilizará para obra um técnico responsável pela fiscalização e implementação das condições de higiene e salubridade, bem como todas as normas de segurança no trabalho, tendo esse técnico a adequada formação na área de Higiene e Segurança, com experiência comprovada e dos quadros da empresa.

3.5 – Prevê-se ter em obra o seguinte equipamento permanente, podendo, à medida das necessidades, ser aumentado em número e em espécie:

- a) Equip. andaimes
- b) Veículos pesados
- c) Veículos ligeiros de mercadorias
- d) Retroescavadora
- e) Compressor



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

- f) Escadotes metálicos
- g) Outros equipamentos necessários a boa execução da obra

#### **4 - SEQUÊNCIA DE OBRA**

Após a adjudicação da empreitada, procederemos à montagem do Estaleiro da Obra, conforme referido no ponto 3 e à mobilização dos meios necessários à sua execução, bem como, iniciaremos o aprovisionamento de todos os equipamentos, materiais e fornecimentos necessários, de modo a que quando da sua utilização, não existam tempos de espera por falta dos mesmos

Com os trabalhos de organização do estaleiro, iniciaremos os trabalhos em interligação com o dono da obra de modo a iniciarmos os trabalhos de montagem do estaleiro, execução das demolições, rebocos e acabamentos, serralharias, rede de incêndio, esgotos pluviais, pinturas, terminando com limpeza geral das zonas ocupadas interior e exterior do edifício.

O avanço da obra far-se-á de acordo com os processos construtivos tradicionais para este tipo de trabalho, as boas regras de construção e Normas estipuladas para cada caso e que fazemos cumprir escrupulosamente, condicionados à prévia provação da Fiscalização, tendo em conta as necessidades e avanço das equipas multidisciplinares, assim como a segurança de pessoas e bens.

#### **5 PROCESSOS DE EXECUÇÃO**

##### **5:1 – Demolições**

As demolições serão aquelas que estão devidamente projectadas e definidas, e serão executadas com equipamentos e métodos adequados ao local onde estão integrados os elementos a ser demolidos, sendo os produtos das demolições, transportados posteriormente a vazadouro definitivo.



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

Estes baseiam-se na picagem de rebocos degradados em paredes exteriores e interiores, remoção de caleiras dos beirados existentes.

## **5.2 - Movimentos de terras**

Estes serão executados após a retirada do pavimento em calçada para estaleiro, sendo executados por meios mecânicos possíveis e manuais, com a altura estipulada pelo projecto, com o seu consequente transporte a vazadouro das terras impróprias para aterro, tendo sempre em mente a defesa do Meio Ambiente, pelo que será utilizado sempre vazadouro autorizado.

Sempre que se verifique a existência de afloramentos de rocha, os mesmos serão removidos com recurso a equipamento próprio.

O material proveniente da escavação, depois de seleccionado, poderá ser utilizado no aterro dos elementos que o necessitam.

Os materiais a utilizar nos aterros estarão isentos de matérias orgânicas, vegetação outros elementos impróprios para o fim a que se destinam, sendo espalhados em camadas de 0.20m de espessura, devidamente compactadas com equipamento apropriado, a localização: do aterro.

## **5.3 - Revestimentos**

Os revestimentos a aplicar serão o indicados no projecto e executados de acordo com o Caderno de Encargos, recorrendo a andaimes devidamente montados nos paramentos verticais e quando necessário, de acordo com as normas de higiene e segurança no trabalho. Iniciar-se-á após estarem concluídos todas as demolições.

5.3.1 - Revestimento de paredes - Nos revestimentos de paredes interiores e exteriores colocar-se-á rede de fibra nas zonas de transição de materiais (ex.: betão/tijolo), para evitar a possibilidade de qualquer fissuração. As paredes serão revestidas



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

a reboco, conforme indicado no mapa de acabamentos, sendo aplicado o devido material cerâmico, estuque ou as pinturas escolhidas.

#### **5.4 - Serralharias em ferro**

Serão retiradas manualmente e transportadas para serralharia equipada para decapagem e metalização, posteriormente assentes em obra com pintura a tinta de esmalte, conforme previsto em projecto.

#### **5.5 - Pinturas**

As pinturas sobre rebocos serão executadas por fases, sendo que a primeira será para dar a 1ª demão de pintura, após a aplicação de uma de primário adequado e a 2ª demão como acabamento final.

As pinturas serão executadas por profissionais experientes e com tinta de qualidade certificada, que permitirá uma garantia de execução de trabalho. Antes de qualquer esfregaço, será aplicado um isolante apropriado à base prevista.

#### **5.6 - Rede de Esgotos**

5.16.1 - Rede de Esgotos Pluviais - A ligação da rede exteriormente, até à 1ª caixa colectora existente far-se-á através de tubagem de ferro galvanizado e pintado de secção indicada em projecto. A tubagem enterrada em PVC será protegida por envolvente em areia, assentes em vala.

5.16.2 - Conclusão - Todos os trabalhos serão executados de acordo com o projecto, Condições Técnicas Especiais e Regulamento Geral dos Sistemas Públicos e Prediais de Distribuição de Água e de Drenagem de Águas Residuais (Decreto Regulamentar n.º 23/95 de 23 de Agosto), sendo devidamente ensaiado, a fim de se verificar a sua funcionalidade.



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

## 5.7 - Diversos

Todos os trabalhos serão executados sempre de acordo com o parecer da Fiscalização e das normas em vigor, nomeadamente as do LNEC, ISO, DIN, EUROCÓDIGOS.

Finalizar-se-á a obra com a limpeza da mesma de modo a ser ocupada imediatamente, trabalhos este a decorrer em simultâneo com a desmontagem do estaleiro e limpeza do recinto ocupado por este.

## 6 – DIRECÇÃO / ORIENTAÇÃO DE OBRA

A obra será executada por pessoal especializado em cada uma das suas frentes, sendo o director de obra apoiado por administrativos, medidor e preparador de obra, na componente técnica e por encarregado geral e chefes de equipa na componente prática da obra.

Serão efectuadas reuniões com a periodicidade achada necessária para um bom desenvolvimento da obra, quer com a Fiscalização quer com o pessoal da obra.

## 7 - PLANO DE TRABALHOS

O plano de trabalhos que se elaborou, indica a sequência dos trabalhos principais a executar e fixa o prazo de execução da empreitada em **45 dias**.

Note-se que o plano de trabalhos agora apresentado, pode sofrer alguns ajustamentos aquando da adjudicação dos trabalhos, mantendo-se o prazo de execução da empreitada.

A intenção de mobilizar várias equipas e equipamentos disponíveis e/ou facilmente disponibilizáveis, permitir-nos-á salvaguardar todas as posições nas frentes de trabalho criadas, quer a nível de pessoal quer a nível de equipamentos. As condições de mercado espectantes para a data de execução da obra permite á nossa empresa, com estrutura técnica e financeira sólida, uma mobilização de meios



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

julgados convenientes para a execução da obra.

## **8. MATERIAIS**

Os materiais a utilizar serão sempre de 1ª qualidade e sempre que possível de acordo com as directivas comunitárias relativas aos produtos de construção.

Os elementos de construção terão dimensões, formas e demais características definidas nas peças escritas e desenhadas do projecto, no Caderno de Encargos e nos restantes documentos.

Sempre que seja necessário, ou solicitado pela. Fiscalização apresentarse-ão amostras de materiais ou de elementos de construção sua aprovação e se necessário sujeitos a ensaios no L.N.E.C. Para tal os materiais serão previamente enviados previamente à Fiscalização, antes de darem entrada em obra.

Todos os materiais previstos utilizar e orçamentados pela nossa empresa, são os que estão descritos no Mapa de Quantidades de Trabalho, Caderno de Encargos e Mapa de Acabamentos, não tendo sido contabilizado qualquer trabalho a executar com um material / equipamento preconizado.

## **9 – Plano da Qualidade**

### **9.1 – Materiais**

A Empresa dará preferência à aquisição de materiais que tenham a marca CE de conformidade deste produto. Nos casos em que tal não seja possível, juntar-se-ão as normas nacionais de homologação e escolhidos por amostragem aleatória, lotes donde se retirarão amostras que, em consideração com a Fiscalização, poderão, ser enviadas para ensaios laboratoriais ao L.N.E.C

O controlo do processo de construção será assegurado a vários níveis de responsabilização, sendo o último responsável, um engenheiro a designar oportunamente pela Empresa.



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

Todos os resultados das inspecções e ensaios, além da informação imediata à Fiscalização, serão anotados e arquivados para posterior consulta e/ou utilização diversa; sendo anexados aos relatórios, em ensaios de qualidade, e, totalmente compilados no relatório final de qualidade, com a entrega da obra.

## **9.2 - Selecção das Subempreitadas**

Os subempreiteiros a utilizar na empreitada serão escolhidos com base em critérios de idoneidade e competência profissional e técnica, sendo dadas referências à Fiscalização, como representante o Dono da Obra.

Todos os subempreiteiros serão submetidos a um rigoroso controlo de qualidade.

## **9.3 - Selecção de Fornecedores**

Sendo que a credibilidade de fornecedores tem influencia directa nos produtos fornecidos e por inerência no produto final, é feita uma rigorosa selecção dos mesmos, tendo em conta a sua idoneidade, credibilidade, capacidade financeira e técnica, garantias de bom funcionamento, nomeadamente no cumprimento dos prazos de entrega e cumprimento de normas de qualidade. No decurso desta selecção, serão executadas auditorias aos fornecedores, de acordo com procedimentos internos.

## **9.4 - Sistema de Garantia da Qualidade**

Relativamente à qualidade de execução da obra, será sujeita à metodologia expressa nos documentos específicos que anexamos, obedecendo todos os trabalhos a executar, às melhores técnicas de construção, de acordo com as normas em vigor e segundo as peças escritas e desenhadas do projecto.

O sistema de Garantia de qualidade da Empresa é o conjunto estrutural formado pela organização da qualidade, o suporte documental, os processos tecnológicos e os recursos humanos que permitem implementar e gerir a qualidade de acordo com o cumprimento das responsabilidades atribuídas.



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

A Garantia da Qualidade como parte do Sistema é um meio de alcançar a qualidade, não a criando por si, mas contribuindo com a sua acção empreendedora junto de todos os sectores e do pessoal da empresa para a implantação do Sistema.

Sistema de Garantia da Qualidade é a forma de levar a Política de Qualidade, de desenvolver e implementar as especificações associadas aos processos e de executar os serviços que assegurem um resultado de acordo com os requisitos, as necessidades e as expectativas do cliente e da empresa .

## **10 – Segurança e Higiene do Trabalho**

Conforme estabelecido na legislação em vigor, temos organizado serviço de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, coordenado por técnico devidamente credenciado e pertencente ao quadro técnico da empresa que garante a organização e funcionamento das actividades de segurança, higiene e saúde, nomeadamente.

- Medicina do Trabalho
- Prevenção de riscos profissionais
- Acções de formação

O Estaleiro será executado conforme as normas em vigor, de acordo com o estipulado no D.L. 59/99, compreendendo todas as instalações necessárias, no âmbito do Plano de Segurança e Saúde que vier a ser implementado.

O espaço será definitivamente delimitado no local com a Fiscalização.

Tal como previsto, o estaleiro disporá de um plano de segurança e saúde de acordo com Decreto-lei nº 273/2003 de 29 de Outubro, plano esse que será respeitado na íntegra.

## **11 – Conclusão**

Após a visita ao local da obra pelo nosso técnico, onde foram recolhidos conhecimento em relação às condições do Terreno para execução da obra, verificamos que, na generalidade se trata duma empreitada, para a qual a



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

empresa está perfeitamente apta a realizar eficazmente, pois tem a devida experiência.

Tudo o que conta desta memória não deve contrariar as condições definidas no Caderno de Encargos, sobrepondo-se este a qualquer possível contradição que aqui, por lapso se possa subentender.

## **MEMÓRIA DESCRITIVA DO ESTALEIRO**

### **1. OBJECTIVO**

Refere-se a presente Memória Descritiva, ao modo de organização preliminar do Estaleiro relativo à referida Empreitada .

### **2. DESCRIÇÃO GERAL**

A distribuição dos serviços de estaleiro descritos nesta Memória, será representada em Planta de Organização Preliminar do Estaleiro a quando da preparação da Empreitada e colocada à disposição da Fiscalização para discussão e optimização do Estaleiro.

Toda a área será devidamente vedada com elementos apropriados, tendo em conta a localização da obra, sendo o acesso projectado para entrada no estaleiro vedado por portão de dimensões adequadas à passagem de camiões.

### **3 - BLOCOS-CONTENTORES / ÁREAS DE SERVICO**

3.1 -- Bloco para serviço da Direcção de Obra (4.00x2.40m) – Será devidamente equipado com o necessário para a coordenação e desenvolvimento dos estudos necessários à execução dos trabalhos a executar.

3.2 - Bloco para serviço da Direcção de Obra (3.00x2.40m) – Nele serão equipados todos os elementos necessários para o trabalho da Fiscalização, nomeadamente o solicitado no Caderno de Encargos, tal como telecomunicações, secretárias e cadeiras, armários, painéis de fixação.

3.3 - Bloco Refeitório (4.00x2,40m) - Neste bloco estará o equipamento a nível



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

de cadeiras e mesas, em número suficiente em relação aos intervenientes na empreitada.

3.4 - Blocos WC's (2,00x2,00m) - Serão equipados com sanita, lavatório e respectivos acessórios e consumíveis.

3.5 - Bloco Ferramentaria (3,00x2,40m) - É aqui que ficaram as ferramentas aos final do dia de trabalho, para que estas fiquem resguardadas de qualquer eventualidade, de forma a prolongar a sua "vida", evitar o seu desaparecimento e deterioração.

3.6 - Outras Áreas - É de salientar ainda a programação de áreas para Parque de Viaturas, de Depósitos de Materiais e de Grua, bem identificadas, de forma a não existirem dúvidas da sua localização e tipo de utilização, para não entrarem em conflito com outros serviços.

#### **4. LIMPEZA E SALUBRIDADE**

Todos os blocos e áreas serão devidamente limpos e asseados, com zonas delimitadas e assinaladas para a colocação de lixos, sendo os blocos devidamente limpos e lavados semanalmente, ou com outra periodicidade se necessário.

Os blocos programados para funcionarem com instalações sanitárias e de lavagem, serão abastecidos de água corrente e de drenagem de águas residuais domésticas, que serão ligados a fossa provisória devidamente estanque.

Todos os blocos serão abastecidos de energia eléctrica, bem como o exterior em locais a estudar.

#### **5 – Conclusão**



CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

Rua Conselheiro Furtado dos Santos, 64  
Apartado 37  
3250-111 Alvaiázere

Telefone: 236 650 130 Fax: 236 650 139  
E-mail: [odraude@odraude.pt](mailto:odraude@odraude.pt)  
Alvará nº 2381

Após visita ao local da Empreitada pelos nossos Técnicos, onde foram recolhidos conhecimentos em relação às condições do terreno para instalação do estaleiro da obra, produziu-se a presente Memória Descritiva, que não é um estudo definitivo mas aberto á discussão com todos os intervenientes, nomeadamente e principalmente a Fiscalização, de modo a que se produza um estaleiro organizado e seguro, que será representado em Planta de Organização Preliminar do Estaleiro, a quando da preparação da Empreitada